

Số: /TTr-STNMT

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO 1

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Quy định cơ quan tiếp nhận, trả kết quả giải quyết thủ tục; quy chế tiếp nhận, luân chuyển giải quyết hồ sơ; thời gian các bước thực hiện thủ tục của từng cơ quan, đơn vị có liên quan đối với thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quy định cơ quan tiếp nhận, trả kết quả giải quyết thủ tục; quy chế tiếp nhận, luân chuyển giải quyết hồ sơ; thời gian các bước thực hiện thủ tục của từng cơ quan, đơn vị có liên quan đối với thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Cơ sở thực tiễn

Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ đã được ban hành qua đó có một số điều khoản giao UBND cấp tỉnh quy định cho phù hợp với tình hình thực tế của địa phương. Để đảm bảo thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông nhằm đảm bảo kịp thời, đồng bộ, thống nhất, thuận tiện, hiệu lực, hiệu quả trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai cần thiết phải ban hành Quy định cơ quan tiếp nhận, trả kết quả giải quyết thủ tục; quy chế tiếp

nhận, luân chuyển giải quyết hồ sơ; thời gian các bước thực hiện thủ tục của từng cơ quan, đơn vị có liên quan đối với thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng cho phù hợp với thực tế tại địa phương.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích

Quy định chi tiết một số điều khoản của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ giao UBND cấp tỉnh căn cứ điều kiện cụ thể tại địa phương quy định cơ quan tiếp nhận, trả kết quả giải quyết thủ tục; quy chế tiếp nhận, luân chuyển giải quyết hồ sơ; thời gian các bước thực hiện thủ tục của từng cơ quan, đơn vị có liên quan đối với thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, nhằm đảm bảo kịp thời, đồng bộ, thống nhất, thuận tiện, hiệu lực, hiệu quả trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản

Tuân thủ đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, các luật liên quan và các văn bản hướng dẫn từ Trung ương.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định chi tiết khoản 6 Điều 21, khoản 12 Điều 22 Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; khoản 4, Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Đối tượng áp dụng

- Người sử dụng đất và các đối tượng khác liên quan đến việc sử dụng đất.
- Cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; tổ chức đăng ký đất đai và các đơn vị khác có liên quan.

IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

- Tiến hành xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.
- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp của các sở, ban ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố đối với dự thảo Quyết định; đồng thời, gửi Sở Thông tin và Truyền thông hỗ trợ đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Sóc Trăng để lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân theo quy định. Trên cơ sở các ý kiến đóng góp. Sở Tài nguyên và Môi trường giải trình, tiếp thu ý kiến đóng góp để chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo Quyết định.
- Gửi toàn bộ hồ sơ dự thảo Quyết định đến Sở Tư pháp để thẩm định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Trên cơ sở ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu, chỉnh sửa và hoàn chỉnh dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Bố cục

Bố cục của dự thảo Quyết định ban hành Quy định cơ quan tiếp nhận, trả kết quả giải quyết thủ tục; quy chế tiếp nhận, luân chuyển giải quyết hồ sơ; thời gian các bước thực hiện thủ tục của từng cơ quan, đơn vị có liên quan đối với thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng gồm 05 chương, 37 Điều.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo văn bản

- Chương I: Quy định chung, gồm có 05 Điều (từ Điều 1 đến Điều 5)
- Chương II: Thời gian thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, gồm có 16 Điều (từ Điều 6 đến Điều 21)
- Chương III: Thời gian thực hiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gồm 06 Điều (từ Điều 22 đến Điều 27)
- Chương IV: Cơ chế phối hợp luân chuyển hồ sơ, trách nhiệm của người sử dụng đất và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, gồm 09 Điều (từ Điều 27 đến Điều 36)
- Chương V: Điều khoản thi hành, có 01 Điều (Điều 37)

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN (NẾU CÓ)

VII. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN (NẾU CÓ)

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định ban hành Quy định cơ quan tiếp nhận, trả kết quả giải quyết thủ tục; quy chế tiếp nhận, luân chuyển giải quyết hồ sơ; thời gian các bước thực hiện thủ tục của từng cơ quan, đơn vị có liên quan đối với thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh, Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan và văn bản góp ý của các cơ quan, đơn vị).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- GD Sở (để B/c);
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**